

Số: 698 /TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1170/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 664/TB-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ kết quả đăng ký của các tổ chức TĐG và đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lựa chọn như sau:

- Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ NOVA**, địa chỉ: 728-230 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh (chi nhánh Long An, địa chỉ: số 45 đường số 6, khu dân cư Trung tâm, khu phố 10, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An)

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản của ông Dương Tuấn Kiệt, sinh năm: 1984, địa chỉ: 66 đường số 6 KDC Thái Dương, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Nguyễn Thị Lam Phương, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố Rạch Đào, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đứng tên bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ cho ông Dương Minh Triết, sinh năm: 1992, địa chỉ: 505/4 ấp Bình Lương 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa 110 (số thửa mới 28), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 28), diện tích 1361m² (diện tích đo đạc thực tế 1.261,8m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403650 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

2. Quyền sử dụng đất thửa 160 (số thửa mới 29), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 623m² (diện tích đo đạc thực tế 566,2m²) loại đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403653 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

3. Quyền sử dụng đất thửa 89 (số thửa mới 37), tờ bản đồ số 1 (tờ bản đồ mới số 23), diện tích 718m² (diện tích đo đạc thực tế 681,7m²) loại đất LUA, tọa lạc tại ấp Bà Phổ, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 403652 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/06/2017 điều chỉnh biến động sang tên ông Dương Tuấn Kiệt ngày 08/10/2020;

Diện tích đo đạc thực tế theo Mẫu trích đo địa chính số 543-2025 ngày 12/5/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thủ Thừa duyệt ngày 14/5/2025.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA và các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty NOVA;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa